



LIMIDO COMASCO: PORZ. SEMINDIP.
130 mq con ingresso indipendente. Da riattare. Si ricavano 2/3 appartamenti.

ref O 618 classe G 241,41 € 47.000,00



MOZZATE: QUADRILOCALE
120 MQ con GRANDE TERRAZZO. Box compreso. 3 CAMERE, cucina abitabile e doppi servizi. Vicinanza centro paese.

ref O 400 classe F 163,45 € 147.000,00



LOCATE VARESIANO: PORZ. TERRA/CIELO
Entrata indipendente, box di proprietà, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile e ampio soggiorno. Sottotetto e cantina. Libera sui 3 lati. Centro paese. LIBERA SUBITO.

ref O 633 classe G 368,39 € 82.000,00



MOZZATE: VILLA SINGOLA
VILLA PRESTIGIOSA DISPOSTA SU UNICO LIVELLO + locale vini e sala bar. Giardino 700 mq. Zona residenziale. Da vedere.

ref O 606 classe F 174,20 € 380.000,00



LIMIDO COMASCO: BILOCALE
Soluzione al piano terra con GIARDINO PRIVATO, TERRAZZO e TAVERNA completamente rifinita in legno e RISCALDATA collegata direttamente al box. Unico nel suo genere. Extracapitolato.

ref O 205 classe E 111,16 € 122.000,00



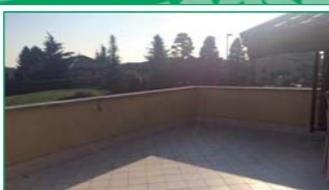
CARBONATE: VILLA
INTROVABILE VILLA UNICO LIVELLO immersa in 6.000 mq DI PARCO PRIVATO. Per chi cerca privacy e tranquillità. INFO IN UFFICIO

ref O 612 classe G 198,46



MOZZATE: TRILOCALE
Appartamento di ben 90 mq al primo piano con cucina abitabile, DOPPI SERVIZI. Box + cantina di 30 mq. DISPONIBILITÀ IMMEDIATA.

ref O 339 classe D 92,03 € 135.000,00



LIMIDO COMASCO: VILLA DI TESTA
BELLISSIMA VISTA PANORAMICA. Zona residenziale e tranquilla. Cucina abitabile, doppi servizi, camera patronale con cabina armadio e seconda camera ampia. TERRAZZO e GIARDINO.

ref O 608 classe D 97,07 € 219.000,00



MOZZATE: TRILOCALE
Due camere, cucina separata, 2 terrazzi, doppi servizi. Riscaldamento a pavimento, predisposizione per allarme, tende da sole.

ref O 340 classe C 71,25 € 124.000,00



LIMIDO COMASCO: VILLA SINGOLA
220 mq con 4 CAMERE, cucina abitabile, zona giorno e terrazzino. Ampio spazio esterno. Nessun lavoro da fare.

ref O 602 classe G 296,47 € 289.000,00



LIMIDO COMASCO: BILOCALE
Zona giorno, camera e soppalco. Comodissimo per chi cerca grandi spazi ad un prezzo economico. Posto auto compreso e libero subito.

ref O 221 classe F 178,79 € 68.000,00

VIENI NEI NOSTRI UFFICI E TROVEREMO LA TUA CASA IDEALE

EVITA INUTILI PERDITE DI TEMPO!

ti faremo visitare immobili SOLO MIRATI alle tue richieste!

CHIAMA L'UFFICIO PIÙ VICINO A TE E FISSA UN APPUNTAMENTO

COMO - Olgiate Comasco 031/990734
- Lurate Caccivio 031/491219
- Mozzate 0331/721005

VARESE - Malnate 0332/861840
- Gorla Minore 0331/369364
- Castellanza 0331/482220

MILANO - Legnano 0331/596818

UFFICIO DI **OLGIATE COMASCO** Via San Gerardo, 52
olgiatecomasco@unioncasa.eu Tel. 031.990734

BINAGO CLASSE A

Via Monte Rosa 1
- 122 mq, doppi servizi e balcone
- box e posto auto
- riscaldamento a pavimento e pannelli
- domotica con tapparelle motorizzate
- impianto di ventilazione meccanica
- ottimo isolamento termico e acustico
- vasca idromassaggio compresa

ref M 339 € 216.000,00



ULTIMO APPARTAMENTO PRONTA CONSEGNA



UFFICIO DI **MOZZATE** Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu Tel. 0331.721005
Fax 0331.721080

- NUOVA COSTRUZIONE -

CLASSE A

SOLUZIONE **SINGOLA**

1.716€/mq

oltre box doppio e giardino

SOLUZIONE **BIFAMILIARE**

1.567,69€/mq

oltre box doppio e giardino

VILLE UNIFAMILIARI DI AMPIE METRATURE

- Tapparelle coibentate in alluminio motorizzate in domotica
- Impianto di ventilazione meccanica con purificazione aria (da odori, polvere, polline...)
- Infissi termici u.g. 1.3 e acustici 41 dc.
- Isolamento acustico tra le pareti
- Rivestimento esterno in vera pietra lucerna.
- Predisposizione antifurto
- Videocitofono "Comelit" piatto a colori
- Sanitari sospesi di ultima generazione
- Impianto con pompa di calore in classe energetica A
- Riscaldamento a pavimento

SE DEVI VENDERE CASA, CHIAMACI: VALUTIAMO IL TUO USATO



2° USCITA NOVEMBRE 2015

WWW.UNIONCASA.EU

UFFICIO DI **OLGIATE COMASCO** pag. 2/6
Tel. 031.990734
sms/WhatsApp Cell. 392.9504861

OLGIATE: PORZIONE DI BIFAMILIARE CON 600 MQ DI GIARDINO E PISCINA.
Zona Semi-centrale.
€ 245.000,00
ref M 601 classe in rilascio



OLGIATE: PORZIONE terra/cielo del 2006 con area esterna di proprietà e box doppio.
€ 145.000,00
ref M 336 classe D 105,32



- Via San Gerardo, 52 -

UFFICIO DI **MALNATE** pag. 3
Tel. 0332.861840
sms/WhatsApp Cell. 345.7344626

VEDANO OLONA: RIBASSATA!
Splendida bi/trifamiliare intera con autorimessa per oltre 4 auto e 1500 mq di terreno!!
€ 449.000,00
ref S 613 classe in rilascio



MALNATE: ZONA VILLA ROSSI!
Ampia villa singola con 700 mq di giardino e box auto TRIPLO!!!
€ 390.000,00
ref S 605 classe in rilascio



- Via Martiri Patrioti, 14 -

UFFICIO DI **LURATE CACCIVIO** pag. 4
Tel. 031.491219
Cell. 345.2626533



NUOVE VILLE INDIPENDENTI

LURATE CACCIVIO: classe A
PT: soggiorno, cucina abitabile e bagno;
P1: NON MANSARDATO: quattro camere e bagno;
Oltre a box doppio, balcone, terrazzo e giardino:
-riscaldamento a pavimento -fotovoltaico
-domotica -capitolato in allestimento
NELLO STESSO COMPLESSO:
APPARTAMENTI DI VARIO TAGLIO IN QUADRIFAMILIARE SENZA SPESE CONDOMINIALI - CON POSSIBILITÀ VARIE METRATURE.

- Via XX Settembre, 32/34 -

UFFICIO DI **MOZZATE** pag. 5/6
Tel. 0331.721005
CHIAMACI PER CONOSCERE GRATUITAMENTE IL VALORE DEL TUO IMMOBILE



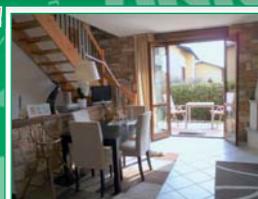
MOZZATE: RIBASSATA!
NUOVA COSTRUZIONE. ULTIMA DISPONIBILITÀ. Moderna villa con doppi servizi, taverna, box doppio, 3 CAMERE e cucina abitabile. Giardino privato fronte e retro. Affare introvabile in zona.
€ 209.000,00
ref O 604 classe D 113,16

- Via Corridoni, 4 -



NOVITÀ!

OLGIATE: BILOCALE
In contesto del 2003, primo piano di 65 mq con terrazzino e box doppio. libero subito!
rif M 235 classe E-182,45 € 95.000,00



OLGIATE: VILLA A SCHIERA
Villetta a schiera con giardino, lavanderia e box doppio. IDEALE PER SINGLE O COPPIE.
rif M 603 classe G 194,75 € 175.000,00



NOVITÀ!

FALOPPIO: QUADRILOCALE
Zona panoramica. Bellissimo duplex di 135 mq con doppi servizi e box doppio. Ideale per famiglie.
rif M 404 classe D 101,68 € 250.000,00



NOVITÀ!

FALOPPIO: AFFITTO A RISC.
In piccola palazzina, appartamento di 90 mq con terrazzino e box. Nuovo.
rif M 304 classe G 404,72 € 150.000,00



NOVITÀ!

MALNATE: BIFAMILIARE
A due passi dal centro proponiamo fantastica villa bifamiliare intera con 500mq di giardino!!
rif S 620 classe G+ € 350.000,00



NOVITÀ!

MALNATE: TRILOCALE
Nella zona di villa rossi, in piccolo contesto, proponiamo LUMINOSO trilocale con terrazzino & BOX auto!!
rif S 324 classe in rilascio € 185.000,00



AFFARE!

MALNATE: SEMINDIPENDENTE
Proponiamo soluzione semindipendente di circa 450 mq!!
rif S 611 classe in rilascio € 178.000,00



NOVITÀ!

COLVERDE: Al confine con Cavallasca. TRILOCALE
Splendido trilocale piano terra con giardino. 2013!
rif LC 311 classe A € 220.000,00



VILLA GUARDIA: TRILOCALE
Trilocale con ampio terrazzo a Maccio.
LIBERO SUBITO!
rif LC 328 classe in rilascio € 129.000,00



GIRONICO: VILLETTA A SCHIERA
Villetta a schiera con terrazzo e giardino. LIBERA SUBITO! SENZA SPESE!
rif LC 610 classe F 173,21 € 239.000,00



NOVITÀ!

VALMOREA: TRILOCALE
In contesto senza spese, appartamento al PRIMO PIANO CON TERRAZZO DI 45 MQ! ingresso indipendente e box.
rif M 384 classe G 199,71 € 120.000,00



NOVITÀ!

RONAGO: QUADRILOCALE
In quadrifamiliare senza spese (no mulini) appartamento di 100 mq con 3 camere, bagno e posto auto coperto.
rif M 358 classe G 218,87 € 95.000,00



BINAGO: BILOCALE
OTTIMO INVESTIMENTO. Confine con Malnate. Bilocale al piano terra con giardino in CLASSE A, +box
rif M 202 classe A 26,32 € 110.000,00



NOVITÀ!

BINAGO: BILOCALE
In contesto senza spese, bilocale al primo piano ristrutturato nel 2008. PREZZO AFFARE!
rif M 209 classe G 388,30 € 40.000,00



AFFARE!

MALNATE: BILOCALE
In zona centrale bilocale di 45 mq ristrutturato!!!
rif S 201 classe G+ € 28.000,00



NOVITÀ!

VEDANO OLONA: VILLETTA DI TESTA
A due passi dal centro splendida VILLA A SCHIERA DI TESTA con 250mq di giardino privato, in contesto di sole 5 famiglie!! BOX DOPPIO e 2 posti auto coperti.
rif S 600 classe in rilascio € 268.000,00



NOVITÀ!

VENEGONO SUPERIORE: PORZ. VILLA
Recente porzione di villa con 550 mq di giardino; di ampia metratura con RISCALDAMENTO a PAVIMENTO!!
rif S 621 classe in rilascio € 420.000,00



NOVITÀ!

OLTRONA DI SAN MAMETTE: TRILOCALE
Zona centrale. Trilocale al piano terra con due posti auto di proprietà. SPESE BASSE!
rif LC 324 classe F 169,53 € 93.000,00



NOVITÀ!

COLVERDE: BILOCALE
A Drezzo. Bilocale del 2005 con giardino con box doppio.
DA VEDERE!
rif LC 201 classe D 111,40 € 125.000,00



NOVITÀ!

LURATE CACCIVIO: TRILOCALE
LIBERO SUBITO! Trilocale con cantina e box singolo in contesto senza spese.
rif LC 308 classe in rilascio € 118.000,00



UGGIATE: QUADRILOCALE
ZONA COOP. app.to con 3 camere, doppi servizi, box doppio e giardino privato.
rif M 400 classe E 119,39 € 215.000,00



BINAGO: TRILOCALE
Appartamento con 200 mq di giardino privato! Box singolo. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
rif M 303 classe in rilascio € 163.000,00



OLGIATE: TRILOCALE
120 mq in piccola palazzina, zona tranquilla e riservata. Box doppio.
rif M 329 classe D 107,52 € 165.000,00



BINAGO: TRILOCALE
Appartamento del 2008 di 3 locali+servizio. Balconi e box singolo. AFFARE!
rif M 378 classe D 113,16 € 130.000,00



NOVITÀ!

VEDANO OLONA: TRILOCALE
Splendido trilocale di 90mq sito al pian terreno, con box e giardino privato!!
rif S 323 classe in rilascio € 230.000,00



NOVITÀ!

MALNATE: TRILOCALE
In un contesto di sole 4 famiglie, proponiamo splendido TRILOCALE con box auto e giardino privato!!
rif S 322 classe in rilascio € 160.000,00



NOVITÀ!

MALNATE: VILLETTA A SCHIERA
Villetta a schiera di ampia metratura con giardino privato e box doppio!
rif S 665 classe F 174,00 € 278.000,00



NOVITÀ!

BULGAROGRASSO: VILLA SINGOLA
Bellissima villa singola in zona tranquilla. Con riscaldamento a pavimento e giardino privato.
rif LC 601 classe F 160,65 € 650.000,00



CASSINA RIZZARDI: TRILOCALE
All'ultimo piano in una palazzina del 2000, trilocale con cucina abitabile, soggiorno, due camere e doppi servizi.
rif LC 318 classe C 73,16 € 189.000,00



VILLA GUARDIA: TRILOCALE
Ampio trilocale di circa 110 mq con doppi servizi, box e posto auto. DA VEDERE!
rif LC 329 classe in rilascio € 185.000,00



RONAGO: TRILOCALE
Posizione tranquilla e lontana dal traffico, appartamento di 90 mq+ taverna e ampio giardino su 3 lati. Box doppio in larghezza.
rif M 301 classe F 168,22 € 200.000,00



SOLBIATE: VILLA
Casa singola per 1 / 2 famiglie. Posizione soleggiata e aperta. Giardino di 600 mq.
rif M 607 classe esente € 250.000,00



OLGIATE: TRILOCALE
Zona tranquilla, 90 mq al piano rialzato con doppi servizi e box.
rif M 311 classe G 261,85 € 130.000,00



BINAGO: VILLA DI TESTA
Favolosa e introvabile villa di testa del 2000 da 75 mq a piano! Ampio giardino, taverna e box. PREZZO INTERESSANTE
rif M 605 classe F 170,04



AFFARE!

VEDANO OLONA: VILLA SINGOLA
Villa singola con 500mq e/o 1500mq di terreno edificabile!!! CHIAMACI PER MAGGIORI INFORMAZIONI!
rif S 612 classe in rilascio



NOVITÀ!

MALNATE: PORZ. INDIPENDENTE
Porzione indipendente, di ben 220 mq con terrazzo, box e posto auto!!
rif S 616 classe in rilascio € 239.000,00



RIBASSATO!

MALNATE: QUADRILOCALE
Recente 4 locali di 100mq, con doppi servizi e BOX DOPPIO IN LARGHEZZA!! DA VEDERE!
rif S 403 classe in rilascio € 179.000,00



BULGAROGRASSO: TRILOCALE
Trilocale in contesto senza spese. Con ampia zona giorno, due camere e doppi servizi. DA VEDERE!
rif LC 330 classe in rilascio € 115.000,00



MONTANO LUCINO: PORZ. BIFAMILIARE
In bifamiliare. Appartamento al piano terra + interrato con ampia taverna. INTROVABILE!
rif LC 614 classe G 250,70 € 269.000,00



MONTANO LUCINO: VILLA
Villa singola del 2014 con giardino privato. Ottime finiture!
rif LC 612 classe in rilascio € 565.000,00